**Договор**

**на право подключения газа № АГ-\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 года

**ИПxxxxxxxxxxxxxxxxx**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 00/00.2009 серия 00№ 010000000, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной Стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется дать право и разрешение (согласование) Покупателю на подключение и врезку газовой линии для газоснабжения недвижимости Покупателя (максимальная мощность подключаемого оборудования Покупателя не должна превышать одного котла газового мощностью 24 кВт и одной ПГ4) (точка ввода – ская ГРС, окончание газопровода по адресу: примерно в 1400 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: xxxx область, xxxxxxx район, Иваньковская с.т., с. Кузино, д. \_\_) от линии принадлежащей Продавцу и проходящей по границе земельного участка принадлежащего Покупателю расположенного по адресу: xxxxxxx область, xxxxxxxxxxx район, Иваньковская с.т., с. Кузbyо, д. \_\_, участок №\_\_\_\_\_.

Продавец обязуется провести за свой счет газопровод на территорию дачного поселка «Ромашка» расположенного по адресу: xxxxxxxxx область, xxxxxxxxxx район, Иваньковская с.т., с. Кузино , д. \_\_. Указанная линия должна проходить по границе земельного участка принадлежащего Покупателю (удаленность линии и места врезки для проведения газификации недвижимости Покупателя, будет определяться в соответствии с техническими условиями, полученными Покупателем).

– Эта формулировка говорит о том, что продавец\инвестор в поселке обязуется подвести газопровод до поселка, а оговорка в скобках – это ловушка для непосвященных, которая говорит о том, что Вы в праве обратиться с заявлением о газификации в газовый трест района, где вам выдадут технические условия о присоединении к существующему газопроводу, точка врезки которого находится при въезде в поселок, и именно Вам придется оплачивать подведение линии к своему участку. (Далее по тексту и нашим комментариям Вы поймете почему.)

Работы по подключению, врезке, проектировке, установке измерительных приборов и иные виды работ касательно разведения и подключения линии газа по участку Покупателя, не являются Предметом настоящего договора и оплачиваются, и заказываются самим Покупателем.

– это отдельные затраты, которые не входят в обязательства продавца по настоящему договору.

**2. Основные условия договора**

Земельный участок, по которому будет проходить газифицированная линия, принадлежит xxxxxxxxxxxxxxxx на праве собственности на основании следующих документов: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права серия, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

Покупателю известно, что он приобретает право на подключение и врезку в линию Продавца, которая будет построена согласно Проекта, на который получено Заключение экспертизы промышленной безопасности Дог.65-Э-2013, все работы выполняются в соответствии с Актом выбора земельного участка под строительство газопровода для газоснабжения дачного поселка «Ромашка» на основании распоряжения администрации муниципального образования xxxxxxxxxxx район от 25.08.2013 г. №455-р

– в данном случае продавец ссылается на проект, который относится к прокладке газопровода до границ поселка. Другими словами, если Вы не ознакомились с проектом и не возразили, то подписав договор, согласились, что ваша врезка будет от точки где заканчивается линия, то есть на границе поселка, далее вы прокладываете линию за свой счет по земельному участку общего пользования, принадлежащего продавцу.

**3. Цена договора**

3. Стоимость права на подключение и врезку в газовую линию Продавца составляет \_\_\_\_в данном конкретном поселке право врезки стоит 300.000 руб\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена по соглашению Сторон настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3.1. Оплата услуг производится следующим образом: Стороны договорились, единовременный платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и Покупатель вносит указанные денежные средства в кассу Продавца, при подписании настоящего договора

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель оплачивает единовременно или в рассрочку в кассу Продавца или на расчетный счет Продавца, согласно следующему графику платежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1 Продавец обязуется в срок до 31.12.2015 года с целью создания объекта газового хозяйства: газопровода высокого давления протяженностью -- п.м., ГРПШ:

– обратите внимание, что продавец не скрывает намерение провести газопровод до поселка ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ и установить ГРПШ, но нет ни слова о разведении низкого давления по улицам поселка (кстати, улицы в описываемом поселке 8 м шириной, а это означает, что невозможно технически провести по ним газопровод высокого давления, так как охранная зона у такого газопровода составляет 12 метров). Это еще одно подтверждение, что вам придется тащить линию от распределительного шкафа, расположенного при въезде в поселок. Вы далеко от въезда выбрали участок?)))

4.1.2 получить все необходимые документы для проведения газификации поселка «Алино»:

4.1.3 получить технические условия на газификацию природным газом от ГУП ТО "Тулаоблгаз";

4.1.4 предоставить необходимую документацию разработчику проекта и осуществить контроль за работами по оформлению соответствующей документации:

-землеотвода под трассу газопровода

-землеотвода для установки ГРПШ, заключения экспертизы и регистрации;

4.1.5 провести и окончить работы по прокладке, запитыванию и пуска газа по построенному газопроводу.

4.1.6 предоставить Покупателю необходимую документацию для подрядчика для проведения строительно-монтажных работ:

- разрешение на строительство и ордер на право производства земляных работ на территории xxxxxxxxxxxx района xxxxxxxxxxx области;

- договор аренды земли под ГРПШ;

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1 заключить Договор с газоснабжающей организацией и нести бремя ответственности за своевременную оплату потребленного ресурса;

4.2.3 нести расходы на равных условиях со всеми собственниками участков, подключившихся к газопроводу в поселке на содержание, текущий ремонт, проведение работ по техническому обслуживанию газораспределительной сети высокого давления поселка, заключить договор с лицом, которое будет осуществлять содержание и текущий ремонт газовой линии поселка.

– данное бремя у разумных управляющих компаний включено в ежемесячную оплату коммунальных услуг.

4.2.4 за свой счет установить прибор учета потребления газа, осуществить подключение и разведение газа по участку Покупателя.

4.3.Покупатель надлежащим образом уведомлен и согласен со следующим:

4.3.1. после осуществления всего комплекса работ по газификации, Продавец имеет право передать всю газовую инфраструктуру на баланс соответствующей эксплуатирующей организации без согласования Покупателя.

– другими словами, продать то, что вам пришлось прокладывать самому от распределительного шкафа.

4.3.2. при необходимости все работы по увеличению мощности газопровода высокого давления осуществляются Продавцом без согласования с Покупателем.

4.3.3. Продавец оставляет за собой право заключать договоры на подключение новых потребителей самостоятельно без получения согласия Покупателя. Покупатель не имеет права давать разрешение на подключение к газопроводу низкого давления, высокого давления без письменного разрешения Продавца.

– это еще одно подтверждение о том, что вам все-таки придется прокладывать своими силами и за свой счет линию газопровода до своего участка от ГРПШ, и продавец умышленно указывает оговорку о праве врезки других потребителей в проложенную вами линию без согласования с Вами.

# 5. Ответственность сторон

5.1. Если одна из Сторон будет уклоняться от выполнения настоящего договора (п. 1.1), то другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего договора и возмещении убытков.

5.2. Сторона инициатор расторжения настоящего договора, возмещает другой Стороне причиненные этим убытки. Помимо убытков уклоняющаяся Сторона или сторона инициатор расторжения настоящего договора, должна уплатить добросовестной Стороне штраф в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости цены указанной в п. 3 настоящего договора.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

# 8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Мы не призываем Вас не верить людям. Мы только просим Вас: будьте внимательны! Изучайте историю поселка, компании, являющейся застройщиком. Если Вам обещают инфраструктуру, коммуникации: газ, эл–во, водопровод, канализацию, дороги** – **завтра, то сегодня Вы покупаете голое поле!** | **Покупатель** |